



Modalités pratiques de séjour en République Dominicaine

Actualisation au 15 février 2005

© MINEFI – DGTPE

Prestation réalisée sous système de management de la qualité certifié AFAQ ISO 9001

Résider

Les informations sont disponibles sur : www.serex.gov.do (Secretaria de Estado de Relaciones Exteriores)

http://www.serex.gov.do/espanol/gestion_consulares.htm

<http://www.serex.gov.do/espanol/visas.htm>

www.cei-rd.gov.do

Le CEI-RD (Centre de promotion et d'investissement en République Dominicaine)

Catégories de visa et services consulaires en ligne

Le Ministère des Affaires Etrangères dominicain dispose, dans sa section affaires consulaires, d'une page web bilingue espagnol/anglais consacrée aux différentes catégories de visas disponibles en République Dominicaine, notamment : visa d'affaires (visa de negocios), visa de résidence, visa d'étudiant.

Les pièces requises pour la constitution des dossiers sont listées pour chaque catégorie. Il est également possible de consulter la liste des services assurés par les consulats dominicains à l'étranger.

En cas d'investissement d'un minimum de 200 000 dollars dans une société dûment constituée en République Dominicaine et dans le respect de la Loi 16-95 sur les investissements étrangers, les investisseurs étrangers bénéficieront du statut d'investisseur-résident. Un permis de résidence leur sera accordé sous 45 jours.

Déménager

Quitter la France pour la RD

Pour effectuer un déménagement de la France vers la RD, vous utiliserez probablement un transitaire.

A titre strictement indicatif, deux sociétés locales pouvant s'occuper de vos effets personnels localement. D'autres sont disponibles dans les pages jaunes locales www.paginasamarillas.com.do. Taper « mudanzas » dans la rubrique « Clasificados »

Teodulo Aquino, CxA
Calle 34 n°116 Villas Agricolas – Santo Domingo
Tél : (809) 536-4041 - Fax : (809) 536-67 17
mail : teodulo.aquino@verizon.net.do

Logcarf (correspondant SDV)
Autop. 30 de Mayo, Residencial Costa Azul, Calle Roja Alou #9,
Oficinas 40,41 & 43 - Santo Domingo
Tél : (809) 537 86 36 - 537 25 78 - Fax : (809) 537 27 48
Mail : roland.selva@logcarf.com

Louer

Un appartement ; une voiture

Voir aussi dans notre site :

- liste d'agents immobiliers

Louer un appartement / Prendre un appart-hôtel

D'une manière générale, les loyers sont élevés dans la capitale, mais l'offre locative a beaucoup augmenté depuis le début de l'année 2003, année de la sévère crise financière qui a affecté le pays.

Fourchette indicative de loyers mensuels à Saint-Domingue

Studio meublé (rare)	350 - 550 dollars
Apt. 2/3 pièces - vide	350 - 600 dollars
Apt. 2/3 pièces - meublé	450 - 900 dollars
Apt. ou villa 3 / 4 pièces- vide	800 - 2 000 dollars
Apt ou villa 3 / 4 pièces - meublé	1 400 - 3 000 dollars
Apt ou villa 5 /6 pièces - vide	3 000 - 5 000 dollars

L'utilisation d'un appart-hôtel est souvent une solution intermédiaire utilisée par ceux qui souhaitent s'installer. Afin d'obtenir les coordonnées de quelques-uns de ces établissements, il est possible de consulter: www.paginasamarillas.com.do. Taper « aparta-hotel » dans la rubrique «Clasificados».

Exigence des propriétaires pour louer : un garant

La demande d'un garant est une pratique courante et généralement incontournable pour la location d'un appartement, un contrat téléphonique, voire d'autres services. Il s'agit d'une vraie difficulté pour les nouveaux arrivants.

Louer une voiture (prix indicatifs de trois sociétés)

Ada (franchise française) : Voiture la plus économique (taxes et assurances tous risques incluses) 59 US\$/jour. Prix dégressif pour une durée de location supérieure. E-mail : comercial@ada-santodomingo.com

Site : www.ada-santodomingo.com

Europcar (franchise française) : Voiture plus économique (Kia Prai, boîte automatique) 66 US\$/jour (taxes et assurances incluses). Prix dégressif pour une durée de location supérieure. E-mail : Europcar.sdq@verizon.net.do

Site : www.europcar.com.do

Avis Car Rental : Voiture plus économique (Suzuki, boîte automatique), 79 US\$/jour (taxe et assurance incluse). Prix dégressif pour une durée de location supérieure

E-mail : olas.caribe@verizon.net.do

Attention : à éviter, les « loueurs pirates » qui, malgré des prix inférieurs, n'offrent aucune garantie.

Acheter**Un bien immobilier. Des prix affichés en dollars**

Voir aussi dans notre site :

- liste d'avocats

L'économie dominicaine est très dollarisée et certains biens, dont les maisons et/ou appartements ainsi que les véhicules, ont des prix exprimés généralement en dollars, même s'il est très souvent possible de payer en Pesos Dominicains.

S'assurer que le vendeur est bien le propriétaire.

L'acquisition d'un bien immobilier par un étranger obéit au même régime légal applicable aux nationaux dominicains.

En principe, la présentation du « Título de Propiedad » (Certificat de Propriété) est suffisante pour prouver que le vendeur a le droit de transférer le bien immobilier. Toute hypothèque ou charge doit par ailleurs rester inscrite sur le certificat.

Cependant, avant d'acheter, il est très *vivement conseillé* de vérifier directement la situation du bien auprès du bureau de « Registro de Títulos » (Enregistrements de Certificats de Propriété), archives publiques et accessibles à toute personne intéressée, par une confirmation écrite. En fait, ce système protège l'acquéreur contre l'éventualité d'une vente ou d'hypothèque, autorisée avec antériorité et non encore enregistrée.

En République Dominicaine, il existe malheureusement de nombreux biens qui ont été vendus plusieurs fois par manque de renseignements.

La promesse de vente

Le montant à verser lors de la signature de la promesse de vente est fixé entre les parties. La pratique veut que généralement 30 % du prix total soit payé par l'acheteur au moment de la signature.

Emprunter : des taux très élevés

Les taux ont coutume d'être élevés en République Dominicaine. Pour les achats immobiliers, les taux en vigueur varient entre 18 et 24%.

Acheter

Un véhicule. Des prix affichés en dollars

Les prix des voitures sont élevés, notamment en raison de la taxation. Les véhicules sont notamment soumis à l'Impôt Sélectif à la Consommation (impôt sur les produits de luxe) suivant la valeur CIF (coût-assurance-fret) et par tranche :

Valeur CIF	ISC	ISC Calculé (USD)	ISC cumulé (USD)
De 0 à 15 000 dollars	0%	-	-
De 15 001 à 30 000 dollars	15%	2 250	2 250
De 30 001 à 40 000 dollars	30%	3 000	5 250
De 40 001 à 50 000 dollars	45%	4 500	9 750
De 50 001 à 60 000 dollars	60%	6 000	15 750
Au-delà de 60 001 dollars	80%	15 750	(80%) de l'excédent

Exemple 1 :

L'ISC d'une voiture d'une valeur CIF de 37 500 dollars sera calculé comme suit :

- Les premiers 15 000 USD sont exemptés.
- De 15 001 à 30 000 USD s'applique le taux de 15%, soit : $15\,000 \times 15\% = 2\,250$ dollars.
- De 30 001 à 37 500 USD le taux de 30% s'applique sur l'excédent de 7 500 USD, soit : $7\,500 \times 30\% = 2\,250$ USD.

d) Le montant à payer sera l'addition de a) + b) + c) = 4 500 dollars.

Exemple 2 :

Une voiture d'une valeur CIF de 52 200 dollars sera calculé comme suit :

- a) ISC cumulé jusqu'à 50 000 dollars = 9 750 USD
- b) Sur l'excédent de 2 200 USD on applique le taux de 60%, soit :
2 200 x 60% = 1 320 USD.
- c) Le montant à payer sera 9 750 + 1 320 = 11 070 dollars.

D'autres impôts indirects viennent augmenter le prix de vente : droits de douanes de 20% et taxe sur le change de 13 %.

La Santé

Site CFE : www.cfe.fr

Pour d'autres informations pratiques, voir :

http://ambafrance-do.org/rubrique.php3?id_rubrique=18

Informations utiles

Il existe une sécurité sociale des expatriés, la CFE (Caisse des Français de l'Étranger).

Localement, il y a de nombreuses compagnies d'assurance, dont les couvertures santé varient, engendrant des coûts divers.

L'éducation

Lycée Français
Calle R. Damiron, esq. Jimenez
Moya - Centro Los Héroes,
Santo Domingo
Tél : 1(809) 533-3338/535 1754
Fax : 1(809) 535-8814

Mail : lyceefrancais@verizon.net.do
info@lfsd.edu.do

Site : www.lfsd.edu.do

Ecole de Las Terrenas :
Tél : (1-809) 240 66 24

Un lycée français à Saint-Domingue. Une école à la Terrenas

Lycée français de Saint-Domingue (maternelle jusqu'à la terminale) :

- Droit d'entrée pour la première inscription est de 12 600 pesos pour le premier enfant puis le tarif est dégressif à partir de deux enfants soit 10 500 pesos.
- Le droit d'inscription 2004/2005, versable annuellement : 8 400 pesos.
- Coût de la scolarité/mois : 6 200 Pesos pour la maternelle, 6 200 pesos pour le primaire, 7 300 pesos pour le collège et 8 400 pesos pour le lycée. 450 élèves sont inscrits au lycée.

Ecole dans la petite ville de Las Terrenas : elle est homologuée pour les sections maternelle et primaire (c'est-à-dire qu'elle est reconnue par l'éducation nationale française). A partir du collège jusqu'à la seconde, l'école assure l'encadrement de l'enseignement par le CNED. Elle devrait être conventionnée d'ici quelques années. 120 élèves fréquentent cette école en 2004/05

En cas d'installation dans d'autres villes, les enfants devront aller dans les écoles dominicaines.

L'argent

Valeur du peso pour 1 US\$
(indicatif)

Fin janv 2003	22,00 pesos
Fin Janv 2004	49,00 pesos
Fin juillet 2004	45,00 pesos
Fin déc 2004	31,00 Pesos
Fin janv 2005	30,18 Pesos

Informations utiles

Le peso (RD\$) a connu une très forte dévaluation entre la fin de 2002 jusqu'à juin 2004 (plus de 100 %). Depuis, il a regagné presque toute sa valeur.

Les principales banques

- . Banco Popular Dominicano (BPD)
- . BHD
- . Scotiabank (canadienne)
- . Banco del Progreso
- . Banco de Reservas, seconde du pays, est à capitaux publics.

Voir aussi dans notre site :

- fiche de synthèse sur les banques

Ouvrir un compte

Un compte d'épargne : il s'ouvre avec simplicité en Pesos dominicains ou en Dollars. Il permet d'avoir une carte bancaire locale et d'effectuer, par cette voie, des retraits.

Un compte chèque : deux personnes résidentes doivent se porter caution dans le but d'ouvrir un tel compte. Il donne accès à un chéquier et une carte bancaire.

Il existe de nombreux guichets bancaires permettant les retraits automatiques d'argent par carte de crédits (locales ou internationales). Cette méthode est fiable. En revanche, la prudence doit être de mise pour le règlement par carte bancaire chez certains commerçants. A éviter : qu'un commerçant s'éloigne avec votre carte pour préparer la facturette.

La devise étrangère la plus utilisée est le dollar. L'euro est peu connu.

Les sites

Pour plus d'informations :

- les pages jaunes :

www.paginasamarillas.com.do

Conserver une relation avec la France

Ambassade de France en République Dominicaine

Calle Las Damas #42, Zona Colonial, Saint Domingue

tél : 1(809) 687-5626 (chancellerie) – 1(809)687-5244 (section consulaire)

site : www.ambafrance-do.org

Alliance Française

Calle Horacio Vicioso #103, Centro Los Heroes, Saint Domingue

tél : 1(809)532 28 44 – fax 1(809) 535-0533 E-mail : contact@afsd.net

site : www.afsd.net

Saint-Domingue Accueil (amicale des francophones en RD)

stdomaccueil@yahoo.fr

Copyright

Tous droits de reproduction réservés, sauf autorisation expresse de la Mission Economique de Saint-Domingue (adresser les demandes à saintdomingue@missioneco.org).

Clause de non-responsabilité

La ME s'efforce de diffuser des informations exactes et à jour, et corrigera, dans la mesure du possible, les erreurs qui lui seront signalées. Toutefois, elle ne peut en aucun cas être tenue responsable de l'utilisation et de l'interprétation de l'information contenue dans cette publication qui ne vise pas à délivrer des conseils personnalisés qui supposent l'étude et l'analyse de cas particuliers.



Auteur :

Mission Économique

Adresse :

Calle Las Damas 42, apartado postal 697,
Zona Colonial
Saint-Domingue

République Dominicaine

Rédigée par : Joëlle Bonnet

Revue par : Jean-Pierre Colnard

Date de parution :

Version originelle du 15 février 2005